



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Osječko-baranjska županija**

**Grad Osijek**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000352

URBROJ: 2158-1-17-02/05-22-0011

Osijek, 08.11.2022.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000196, URBROJ: 2158/01-12-00/02-21-0024, od 24.02.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, izvršna dana 23.03.2021. godine,

II. Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000184, URBROJ: 2158-1-12-01/02-22-0006, od 14.06.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, izvršna dana 14.06.2022. godine mijenja se tako da glasi:

„I. Dozvoljava se investitoru GRADU OSIJEKU, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

– rekonstrukcija građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - caffe bar
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - blagajna, prostor s garderobnim ormarićima
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - sanitarni čvor, strojarnica 2
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - sanitarni čvor, previjalište, soba za dojenje
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - rekreacijski bazen
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječji bazen
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 2 - prostor za vođitelja i osoblje, svlačionica, sanitarni čvor i tuševi za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sanitarni čvor, ambulanta, prostor s garderobnim ormarićima, spremište, skupne svlačionice
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - olimpijski bazen
- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s atrakcijama

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - trafostanica i spremište

na postojećoj građevnoj čestici 652/1 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E), u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta, zajedničke oznake 032/2022, koja je sastavni dio ovog rješenja za koju je glavni projektant Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti)**, oznake 032-06A/2022 od 07.2022. godine

- projektant: Kristina Radunović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4995
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt konstrukcije**, oznake 032-06B/2022 od 07.2022. godine

- projektant: Zoran Kalember, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2882
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt prometnih površina**, oznake 032-06D/2022 od 07.2022. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

#### **MAPA 4**

**građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže**, oznake 032-06C/2022 od 07.2022. godine

- projektant: Margareta Kopic, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4749
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

#### **MAPA 5**

**građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade**, oznake 032-06E/2022 od 07.2022. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990

#### **MAPA 6**

**strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt strojarskih instalacija**, oznake 124/22 GP od 07.2022. godine

- projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 155
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKTNI BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096

## MAPA 7

**elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti)**, oznake CE-41/20-2.IID od 07.2022. godine

- projektant: Luka Slišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3381
- projektantski ured: CONSILIUM ELECTRA d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Josipa Kosora 2, OIB 56353967563

## MAPA 8

**strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt bazenske tehnike**, oznake TD-311/2022-GS od 07.2022. godine

- projektant: Emil Balent, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1549
- projektantski ured: AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Industrijska cesta 12, OIB 17436320396

## MAPA 9

**elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt bazenske tehnike**, oznake TD-311/2022-GE od 07.2022. godine

- projektant: Nikola Horvat, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 3027
- projektantski ured: AQUACHEM d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Industrijska cesta 12, OIB 17436320396.“

III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.09.2022. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine – rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra „Copacabana“:
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - caffe bar
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - blagajna, prostor s garderobnim ormarićima
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - sanitarni čvor, strojnica 2
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - sanitarni čvor, previjalište, soba za dojenje
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - rekreacijski bazen
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - dječji bazen
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine zgrada 2 - prostor za voditelja i osoblje, svlačionica, sanitarni čvor i tuševi za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sanitarni čvor, ambulanta, prostor s garderobnim ormarićima, spremište, skupne svlačionice
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - olimpijski bazen
  - građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - bazen s atrakcijama
  - rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - trafostanica i spremište

na postojećoj građevnoj čestici 652/1 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
  - pisano izvješće oznake 439/2022 o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive betonske i zidane konstrukcije, izradio ovlašten revident Pero Šarušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 86, od 22.09.2022. godine,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, znak: FD/AK/5472-22-P od 17.10.2022. godine,**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/5412, URBROJ: 511-01-382-22-2 BZ od 17.10.2022. godine,**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima,
  - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/22-01/348, URBROJ: 2158-1-05-05/03-22-02 od 26.10.2022. godine,**
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0003574, URBROJ: 374-22-3-22-2 od 26.10.2022. godine,**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, z.k.ul. 858, k.o. Tvrđavica-Podravlje, od 23.09.2022. godine, pod brojem 290463/2022.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Rješenjem o odobrenju za upotrebu, Broj: UP/Io-04-3655/1-1978. AM., od 18.10.1978., izdanim po Općinskom sekretarijatu za komunalne i građevinske poslove općine Osijek, pravomoćnim dana 03.11.1978. godine,
- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000304, URBROJ: 2158/01-12-02/04-18-0004, od 24.09.2018., izdanom po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćnom dana 16.10.2018. godine,

- Uporabnom dozvolom za dio građevine, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000081, URBROJ: 2158-1-12-01/02-22-0017, od 15.07.2022. godine, izdanom po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćnom dana 15.07.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) sukladno članku 126. stavku 3. Zakona o gradnji, u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljene su samo one potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - GUP Osijek - ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr., 7/14., 11/15., 5/16.-ispr., 2/17., 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20. i 4/21.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ za predmetno zemljište određena je športsko rekreacijska namjena (oznaka R).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA  
Jasmina Rimac, mag.ing.aedif.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD OSIJEK  
HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
  
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka" HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek HR-31000 Osijek, Županijska 4
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Osijek) HR-31000 Osijek, Županijska 4

